



ТАТАРБУНАРСЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

Сімдесята сесія VIII скликання

Про затвердження Програми формування та розвитку житлового фонду соціального призначення на території Татарбунарської міської територіальної громади на 2026-2028 роки

Відповідно до пункту 22 частини першої статті 26, пункту 9 частини 4 статті 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5, 9 Закону України «Про житловий фонд соціального призначення», статті 33 Закону України «Про забезпечення організаційно-правових умов соціального захисту дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування», постанови Кабінету Міністрів України від 23.07.2008 № 682 «Деякі питання реалізації Закону України «Про житловий фонд соціального призначення», постанови Кабінету Міністрів України від 19.03.2008 № 219 «Про встановлення тимчасових мінімальних норм забезпечення соціальним житлом», постанови Кабінету Міністрів України від 01.10.2014 № 509 «Про облік внутрішньо-переміщених осіб», рішення виконавчого комітету міської ради від 24.12.2025 року № 323 «Про схвалення Програми формування та розвитку житлового фонду соціального призначення на території Татарбунарської міської територіальної громади на 2026-2028 роки», Татарбунарська міська рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Затвердити Програму формування та розвитку житлового фонду соціального призначення на території Татарбунарської міської територіальної громади на 2026-2028 роки (додається).

2. Фінансовому відділу Татарбунарської міської ради (Павліківська Н.Г) на відповідні роки передбачити кошти для реалізації Програми в межах наявних фінансових ресурсів.

3. Головним розпорядником коштів Програми формування та розвитку житлового фонду соціального призначення на території Татарбунарської міської територіальної громади на 2026-2028 роки визначити виконавчий комітет Татарбунарської міської ради.

4. Інформацію про хід виконання Програми формування та розвитку житлового фонду соціального призначення на території Татарбунарської міської територіальної громади на 2026-2028 роки заслуховувати щорічно на сесії міської ради.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської рад з питань фінансів, бюджету, соціально- економічної політики, інвестицій.

Міський голова

Андрій ГЛУЩЕНКО

26 грудня 2025 року
№ 1742 –VIII

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення Татарбунарської
міської ради
від « 26 » грудня 2025 року
№ 1742 - VIII

**Програма
формування та розвитку житлового фонду соціального
призначення на території Татарбунарської міської територіальної
громади на 2026 – 2028 роки**

Паспорт програми

1	Ініціатор розроблення програми	Відділ з питань управління майном комунальної власності відділу з питань управління майном, архітектури та земельних відносин Татарбунарської міської ради
2	Розробник програми	Відділ з питань управління майном комунальної власності відділу з питань управління майном, архітектури та земельних відносин Татарбунарської міської ради
3	Відповідальний виконавець програми	Виконавчий комітет Татарбунарської міської ради; ввідділ з питань управління майном комунальної власності відділу з питань управління майном, архітектури та земельних відносин Татарбунарської міської ради; відділ соціального захисту та охорони здоров'я міської ради; юридичний відділ виконавчого комітету (апарату) міської ради
4	Учасники програми	Татарбунарська міська рада
5	Термін реалізації програми	2026-2028 роки
6	Джерело фінансування	Державний бюджет, інші джерела, не заборонені чинним законодавством
7	Обсяг фінансування	1470,00 тис. грн

Загальна частина

Програма формування та розвитку житлового фонду соціального призначення на території Татарбунарської міської територіальної громади на 2026-2028 роки (далі - Програма) розроблена для забезпечення конституційного права соціально незахищених верств населення Татарбунарської міської територіальної громади на отримання житла.

Програма розроблена з метою створення механізму формування житлового фонду соціального призначення, визначення і реалізації заходів як у короткостроковій, так і у середньостроковій перспективі, які дадуть змогу забезпечити фінансування придбання (будівництва) необхідного обсягу житлового фонду соціального призначення.

Зазначеною Програмою визначаються напрямки вирішення проблеми забезпечення житлом громадян Татарбунарської міської територіальної громади, які потребують поліпшення житлових умов і соціального захисту, за кошти державного, обласного, районного та місцевого бюджетів шляхом формування житлового фонду соціального призначення, як за рахунок будівництва нового житла, так і за рахунок придбання наявного вільного житла (вторинний ринок), що може бути використано, як соціальне тощо.

При визначенні завдань Програми передбачена необхідність їх поетапного вирішення, яка зумовлена значною вартістю заходів щодо формування житлового фонду соціального призначення та необхідністю визначення реальної потреби у такому житловому фонді після завершення інвентаризації існуючої черги та формування черги на отримання житла із житлового фонду соціального призначення.

Житлова проблема є однією з найбільш гострих соціально-економічних проблем міської територіальної громади, оскільки значна частина населення громади потребує покращення житлових умов.

Доходи окремих сімей не дозволяють їм покращити свої житлові умови шляхом придбання будинків та квартир за ринковими цінами або взяти участь у будівництві доступного житла.

Особи, що перебувають на обліку, належать до пільгової категорії осіб, які відповідно до чинного законодавства мають право на житло. Згідно зі ст. 10 Закону України «Про житловий фонд соціального призначення» правом взяття на соціальний квартирний облік користуються громадяни України:

а) для яких таке житло є єдиним місцем проживання або які мають право на поліпшення житлових умов відповідно до закону;

б) розмір середньомісячного сукупного доходу яких за попередній рік у розрахунку на одну особу менший від величини опосередкованої вартості найму житла в цьому населеному пункті та прожиткового мінімуму, встановленого законодавством.

в) внутрішньо переміщені особи, які не мають іншого житла для проживання на підконтрольній українській владі території або житло яких зруйновано (знищене) або пошкоджене до стану, непридатного для проживання, внаслідок проведення антитерористичної операції та здійснення заходів із

забезпечення національної безпеки і оборони, відсічі і стримування збройної агресії Російської Федерації у Донецькій та Луганській областях.

Житловий фонд соціального призначення формується органами місцевого самоврядування шляхом:

- 1) будівництва нового житла;
- 2) реконструкції існуючих жилих будинків, а також переобладнання нежилых будинків у жилі;
- 3) отримання житла, переданого в дар органам місцевого самоврядування українськими та іноземними юридичними та фізичними особами, міжнародними громадськими організаціями;
- 4) передачі в комунальну власність житла, вилученого на підставі судових рішень або визнаного в установленому законом порядку безхазяйним або відумерлим;
- 5) передачі забудовниками місцевим радам частки жилої площі в новозбудованих будинках на підставах, передбачених законодавством;
- 6) передачі з державної в комунальну власність соціального житла, побудованого за рахунок коштів державного бюджету;
- 7) використання на договірних засадах приватного житлового фонду;
- 8) набуття права власності на житло на інших підставах, не заборонених законом.

Передача житла з житлового фонду соціального призначення до інших житлових фондів, визначених законом, не допускається.

Відповідно до Закону України «Про житловий фонд соціального призначення» соціальним визнається житло всіх форм власності (крім соціальних гуртожитків) із житлового фонду соціального призначення, яке безоплатно надається громадянам України, які потребують соціального захисту, на підставі договору найму на певний строк.

Разом з тим існує необхідність вирішення цілого комплексу організаційних, фінансово-економічних, правових питань щодо створення житлового фонду соціального призначення, організації та забезпечення здійснення соціального квартирної обліку, формування та утримання житлового фонду соціального призначення, що потребує внесення змін до законодавства.

Мета Програми

Метою Програми є формування взаємопов'язаних завдань та заходів, реалізація яких забезпечить створення житлового фонду соціального призначення, його функціонування та використання, як у короткостроковій так і у довгостроковій перспективі.

Реалізація Програми дозволить підвищити рівень захищеності громадян, які відповідно до чинного законодавства потребують соціального захисту, і реалізувати їх конституційні права на отримання житла із житлового фонду соціального призначення.

Шляхи і способи розв'язання проблеми

Одним із шляхів вирішення житлової проблеми громадян, які відповідно до законодавства визнані такими, що потребують соціального захисту, є забезпечення їх житлом із житлового фонду соціального призначення.

Відповідно до статті 9 Закону України «Про житловий фонд соціального призначення» органи місцевого самоврядування відповідно:

1) створюють за рахунок коштів місцевих бюджетів, інших джерел фінансування житловий фонд соціального призначення;

2) здійснюють управління житловим фондом соціального призначення, організовують його належне обслуговування та ремонт, упорядкування та утримання прибудинкових територій;

3) здійснюють контроль за використанням соціального житла за призначенням, визначають виконавця житлових та комунальних послуг у порядку, встановленому законом, вживають заходів щодо забезпечення збереження житлового фонду соціального призначення незалежно від форми власності;

4) встановлюють плату за соціальне житло;

5) приймають рішення про проведення реконструкції, капітального ремонту, переобладнання нежилых будинків у жилі або знесення непридатних для проживання жилих будинків з житлового фонду соціального призначення;

6) забезпечують пристосування жилих будинків до потреб осіб з інвалідністю та дітей з інвалідністю, які мешкають у них, шляхом обладнання спеціальними засобами і пристосуваннями під'їздів, сходових клітин та житла, займаного особами з інвалідністю чи сім'ями, в яких є особи з інвалідністю та/або діти з інвалідністю;

7) ведуть облік громадян, які мають право на отримання квартир, садибних (одноквартирних) жилих будинків із житлового фонду соціального призначення, приймають рішення про надання цим громадянам соціального житла на підставах і в порядку, визначених законом;

8) ведуть щорічний моніторинг сукупного доходу громадян, які перебувають на соціальному квартирному обліку або вже отримали таке житло;

9) укладають та розривають договори найму соціального житла;

10) затверджують у межах своїх повноважень місцеві програми розвитку соціального житла, здійснюють контроль за їх виконанням.

11) здійснюють інші повноваження у цій сфері відповідно до закону.

Завдання Програми і заходи щодо їх виконання

Для досягнення мети Програми необхідно вирішити низку основних завдань: (додаток 1 до Програми формування та розвитку житлового фонду соціального призначення на території міської територіальної громади на 2026-2028 роки).)

- сформувати житловий фонд соціального призначення за рахунок вільного житлового фонду;

- визначити реальну потребу у житловому фонді соціального призначення;

- забезпечити придбання (будівництво) соціального житла

При визначенні завдань Програми передбачена необхідність їх

поетапного вирішення, яка зумовлена значною вартістю заходів щодо формування житлового фонду соціального призначення та необхідністю уточнення реальної потреби у такому житловому фонді після завершення інвентаризації існуючої черги та формування черги на отримання житла із житлового фонду соціального призначення.

Виконання Програми буде здійснюватися в три етапи.

Перший етап:

Формування стартового житлового фонду соціального призначення - 2026 р.

До житла з житлового фонду соціального призначення належать:

квартири в багатоквартирних жилих будинках, садибні (одноквартирні) жилі будинки, які надаються громадянам у порядку черги на одержання соціального житла;

Другий етап:

Формування житлового фонду соціального призначення з урахуванням потреби у такому житлі 2026-2027 роки.

На першому етапі (2026 рік) передбачається:

- 1) завершити проведення інвентаризації черги квартирному обліку та формування черги на отримання соціального житла;
- 2) затвердити Реєстр житлового фонду соціального призначення;
- 3) розробити нормативно-правові акти щодо утримання житлового фонду соціального призначення;

На другому етапі 2026-2027 роки передбачається:

- 1) забезпечити щорічне зростання обсягів житлового фонду соціального призначення за рахунок усіх шляхів його формування;
- 2) здійснювати моніторинг виконання Програми розвитку соціального житла.

Третій етап:

На третьому етапі 2026-2028 роки передбачається:

- 1) оформлення без господарського та від умерлого житла (у разі виявлення);
- 2) набуття права власності на житло та інших підставах, не заборонених законом (у тому числі придбання соціального житла)

Обсяги та джерела фінансування Програми

Фінансове забезпечення Програми у 2026-2028 роках (тис.грн) здійснюється за рахунок бюджетних коштів (державного, обласного, районного бюджетів), інших джерел (додаток 2 до Програми формування та розвитку житлового фонду соціального призначення на території міської територіальної громади на 2026-2028 роки).

Кількість осіб, які можуть претендувати на отримання соціального житла, визначено орієнтовно, виходячи з кількості осіб, що перебувають на соціальному квартирному обліку, а також виходячи з кількості сімей, що перебували на обліку, як малозабезпечені сім'ї в установах соціального захисту. Зазначений

показник підлягає уточненню після формування черги громадян на отримання житла із житлового фонду соціального призначення.

Очікувані результати, ефективність Програми

Виконання Програми сприятиме зменшенню соціальної напруги в суспільстві, зумовленої житловою проблемою, яка існує багато років.

У результаті виконання Програми на першому етапі буде сформовано житловий фонд соціального призначення за рахунок наявного вільного житлового фонду та відпрацьовано на практиці механізм надання та користування соціальним житлом.

На другому етапі будуть здійснені заходи щодо удосконалення законодавства з урахуванням практичного застосування норм закону та широке запровадження цієї Програми.

На третьому етапі будуть здійснені заходи щодо оформлення житла та набуття права власності на житло.

Контроль за ходом виконання Програми

Звіт про стан виконання Програми здійснюється відділом з питань управління майном, архітектури та земельних відносин Татарбунарської міської ради щорічно на засіданні сесії Татарбунарської міської ради протягом першого кварталу наступного за звітним року.

Додаток 1
до Програми формування та розвитку
житлового фонду соціального
призначення на території
Татарбунарської міської територіальної
громади на 2026-2028 роки

ЗАХОДИ

щодо реалізації програми формування та розвитку житлового фонду соціального призначення на території Татарбунарської міської територіальної громади на 2026-2028 роки

Найменування заходу	Строк виконання за роками	Відповідальні за виконання
1. Сформувати житловий фонд соціального призначення за рахунок наявного житлового фонду		
Провести інвентаризацію наявного вільного житлового фонду та надати йому статус житлового фонду соціального призначення	2026	Відділ з питань управління майном, архітектури та земельних відносин
Затвердити Реєстр жилих приміщень жилого фонду соціального призначення	2026	Виконавчий комітет
Забезпечити формування Реєстру жилих приміщень жилого фонду соціального призначення за рахунок реконструкції та переобладнання існуючих жилих будинків	2026-2028	Відділ з питань управління майном, архітектури та земельних відносин
Забезпечити ведення обліку жилих приміщень житлового фонду соціального призначення	2026-2028	Відділ з питань управління майном, архітектури та земельних відносин
2. Визначити реальну потребу у житловому фонді соціального призначення		
Провести інвентаризацію існуючої черги на поліпшення житлових умов та сформувати чергу на отримання соціального житла	2026	Відділ з питань управління майном, архітектури та земельних відносин; відділ соціального захисту та охорони здоров'я
Визначити, на підставі проведеної інвентаризації, потребу у соціальному житлі	2026-2028	Відділ з питань управління майном, архітектури та земельних відносин

3. Формування житлового фонду соціального призначення		
Оформлення безгосподарського та від умерлого житла (у разі виявлення)	2026	Відділ з питань управління майном, архітектури та земельних відносин; відділ соціального захисту та охорони здоров'я
Набуття права власності на житло на інших підставах, не заборонених законом (у т.ч. придбання і соціального житла)	2026-2028	Виконавчий комітет

Додаток 2
до Програми формування та розвитку
житлового фонду соціального
призначення на території
Татарбунарської міської територіальної
громади на 2026-2028 роки

Фінансове забезпечення Програми у 2026-2028 роках (тис. грн.)

Показники	Всього	У тому числі		
		2026 рік	2027 рік	2028 рік
Обсяг капітальних вкладень	1470,00	490,00	490,00	490,00
У т.ч. за рахунок коштів державного, обласного, районного бюджетів	1470,00	490,00	490,00	490,00
За рахунок коштів місцевого бюджету	-	-	-	-

Секретар міської ради

Олександр ЛЄСНІЧЕНКО